

Просторная квартира для большой семьи



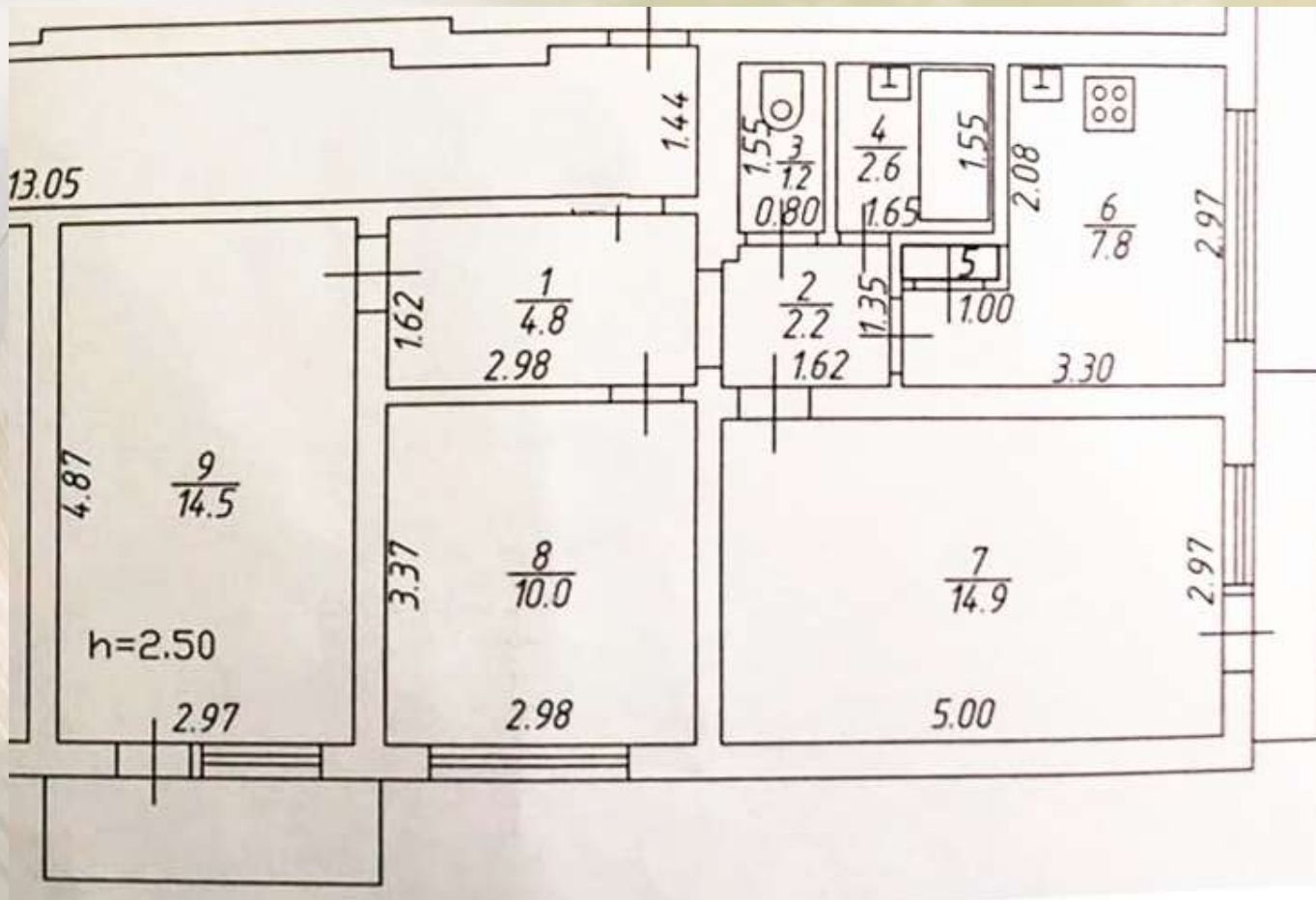
Описание

В продаже 3-х комнатная квартира по адресу: пос. Прогресс, ул. Малигонова, д.14. Общая площадь 65 м². Жильё расположено в районе с развитой инфраструктурой, поэтому станет отличным вариантом для семей с детьми. Планировка квартиры очень функциональна: нет смежных комнат, каждый квадратный метр может быть использован с пользой. Квартира расположена на 3/3 этаже. Над ней расположен технический этаж, поэтому она лишена недостатков жизни на последнем этаже.



Планировка

Общая площадь квартиры: 58,4 м² (с учётом балконов 65 м²). Из них жилые помещения составляют 39,4 м². Площадь кухни равна 7,8 м². Санузел раздельный. Высота потолков 2,5 м. Из комнат есть выход на 2 балкона. Один из них застеклён, что позволяет увеличить полезное пространство жилья.



Состояние

Ремонт в квартире выполнен в 2015 году. Отделка стен и пола на кухне выполнена кафелем: это не только позволяет увеличить срок эксплуатации ремонта, но и облегчает повседневный уход за комнатой. Стены в жилых комнатах оклеены обоями, а пол застелен паркетом. Качественное напольное покрытие также порадует вас продолжительным сроком службы. Отделка потолка выполнена пластиковыми панелями. В квартире остаётся вся мебель: вы сможете переехать сразу же после покупки.





Тех. условия

Все коммуникации центральные. Выгодные коммунальные платежи: до 4.500-5.000 рублей зимой, до 2000 рублей летом. В санузле установлены счётчики горячей и холодной воды. Приготовление пищи осуществляется на газовой плите. Интернет-провайдер: Ростелеком. Установлены чугунные металлические радиаторы. В квартире установлен домофон. Управляющая компания: ГУК «Краснодар».



Дом

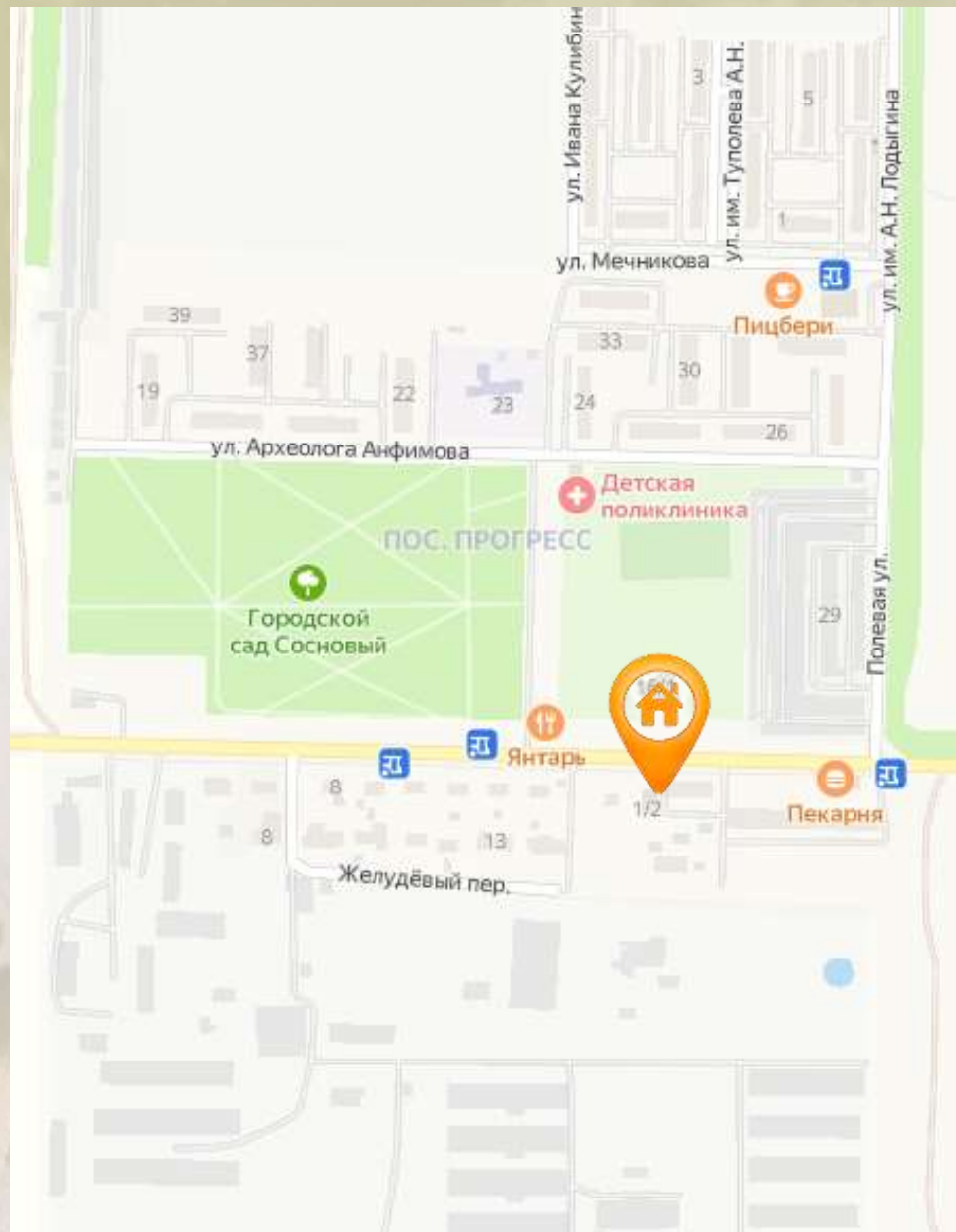
Дом построен в 1979 году (застройщик: «Прогресс свхз»). Материал стен: железобетонные панели. Это позволяет обеспечить качественную шумо- и теплоизоляцию. Ремонт в подъездах в хорошем состоянии. Оборудованы места для колясок и широкие лестничные пролёты. Дверь в подъезд металлическая.



Придомовая территория

Двор заасфальтирован, установлены лавочки и уличное освещение. Также проведены озеленительные работы. В радиусе 200 метров расположена детская площадка. А на расстоянии всего 300 метров от дома находится детский сад и поликлиника. Во дворе дома также расположился продуктовый магазин для повседневных покупок.





Расположение

Дом расположен по адресу: пос. Прогресс, ул. Малигонова, д.14. Рядом расположена конечная остановка общественного транспорта. Ходят маршруты: 106, 182. Расстояние до школы 2 км, ходит школьный автобус. Расстояние до детского сада 300 м. Также на расстоянии 300 метров от дома расположилась поликлиника. Ближайший парк расположен через дорогу от дома. Это крупная и современная зелёная зона. Дом расположен в тихом, спокойном районе, где есть всё необходимое для комфортной семейной жизни.

Документы

Кадастровый номер: 33:43:0108040:119

Документ основания владения: договор о передаче в собственность от 30.05.1995 (от предприятия)

Варианты оплаты: все

Стоимость 3-х комнатной квартиры с ремонтом и мебелью в Краснодаре:

3.620.000

рублей

P.S. Жизнь в тихом и экологичном районе
Краснодара – в подарок!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(961)592-93-13

WhatsApp:

8(961)592-93-13

Иванова Надежда Александровна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)

